

Số: 791/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**Thông báo**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 39-2024 ngày 24/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Ngô Văn Tiền, sinh năm 1960 và bà Ngô Thị Hồng Hoa, sinh năm 1965, cùng địa chỉ ấp Kênh Đứng, xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ: số 05, đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:**

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1. Thửa đất số 120, Tờ bản đồ số 8, diện tích 1.732 m<sup>2</sup>, loại đất: BHK, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 067964, số vào sổ cấp 185QSDĐ/1005LA do UBND huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cấp ngày 25/10/1995, cập nhật thay đổi ngày 23/8/2013, 24/8/2011 và 11/7/2013. Sau khi xử lý tài sản làm giấy cho người nhận tài sản để thi hành án, cơ quan chuyên môn sẽ làm thủ tục chỉnh lý làm Đường Đan Kênh Hai Hạng và làm Đường Bờ Tây Bằng Lãng thì diện tích còn lại sẽ là 934m<sup>2</sup>

2.2. Thửa đất số 190, Tờ bản đồ số 8, diện tích 363 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 398917, số vào sổ cấp GCN CH00082 do UBND huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An cấp ngày 09/5/2011. Sau khi xử lý tài sản làm giấy cho người nhận tài sản để thi hành án, cơ quan chuyên môn sẽ làm thủ tục chỉnh lý làm Đường Đan Kênh Hai Hạng thì diện tích còn lại, theo trích đo bản đồ địa chính số 39-2024 ngày 24/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Các tài sản nêu trên cùng địa chỉ: xã Tân Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá; Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 thẩm định giá viên và 02 Chi nhánh trở lên. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Thẩm định giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, Địa chỉ: số 05, đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Số điện thoại: 0272.3 844 185.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lđ (b/c);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thân**